

## El Plan general de San Miguel de Salinas aumenta en 2.100 hectáreas el suelo protegido

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de San Miguel de Salinas, pendiente de aprobación definitiva, aumentará en 2.100 hectáreas el suelo catalogado como no urbanizable de protección (1.097 hectáreas como suelo de especial protección forestal y otras 1.002 hectáreas como suelo de protección agrícola), territorio al que hay que añadir el suelo no urbanizable común, que quedará como rústico. San Miguel de Salinas posee un término municipal que se extiende sobre 55 millones de metros cuadrados, y con la nueva norma se protegerá de toda edificación 21 millones de metros cuadrados, un 146% más de lo establecido en la normativa urbanística en vigor (Normas Subsidiaria, aprobadas en 1987), a lo que habría que sumar las 143 hectáreas que ocupan hoy parques públicos, puntos de interés geocientífico y los corredores ecológicos correspondientes.

La elaboración del documento ya ha finalizado, después de 15 años de trabajo marcados por el paso de hasta tres equipos redactores, continuas paralizaciones y largas épocas de languidez a las que el actual equipo de gobierno, presidido por Ángel Sáez, puso fin con el objetivo de ordenar el crecimiento y desarrollo del municipio, dar respuesta a la demanda de suelo y contemplar una red de infraestructuras de las que carece el pueblo.

El Plan, al que se calcula una vigencia de un siglo, contempla inicialmente la construcción de 500 viviendas de protección oficial, cifra que supera ampliamente la demanda en un municipio que hoy cuenta con 7.200 habitantes y una heterogeneidad poblacional integrada en un 60% por extranjeros.

La Declaración de Impacto Ambiental del PGOU, publicada recientemente, reduce el suelo urbanizable en 4,5 millones de metros cuadrados, con lo cual se pasará de unos 15 millones de metros cuadrados previstos en la propuesta originaria, a unos 10,5 millones de metros. El suelo restante pasa a engrosar la reserva de suelo protegido forestal, protegido agrícola y rústico común.

### SIERRA ESCALONA

El PGOU establece dos inmensas zonas de protección, destacando la especial protección forestal prevista para **Los Alcores** o estribaciones de **Sierra Escalona**. El documento contempla una ampliación de 407 hectáreas (más de 4 millones de metros cuadrados) sobre la propuesta realizada por la Conselleria para la catalogación como Lugar de Interés Comunitario (LIC) de Sierra Escalona. Esta ampliación supone una aportación muy significativa a la protección de este territorio, protección y superficie que será significativa y acertadamente incluida con un grado de protección máximo en este PGOU, constatándose con ello la máxima preocupación y grado compromiso con la protección de la naturaleza.

Con los nuevos parámetros indicados en la Declaración de Impacto Ambiental de este PGOU, se verá incrementado este suelo protegido, de forma que queda sobradamente demostrado que en modo alguno el planeamiento del municipio alterará el ecosistema ni amenazará el entorno de Sierra Escalona. Muy al contrario, se protege la sierra y su entorno más de lo que ha estado nunca, y con el máximo nivel de protección.

El alcalde, Ángel Sáez, señala que "el Plan General de San Miguel de Salinas es tan respetuoso con el medio ambiente como el que más, y otorga un grado máximo de protección tanto a la zona de Sierra como a sus alrededores, sin contemplar ningún futuro sector de suelo urbanizable que afecte a dichas zonas". "Además", añade, "es uno de los Planes Generales más consensuado y más participativo que se han podido dar, ya que lleva más de diez años de tramitación y su aprobación no ha obtenido ningún voto en contra en el pleno municipal correspondiente, por mucho que les pese ahora a los miembros de la oposición".



**AYUNTAMIENTO DE  
SAN MIGUEL DE SALINAS**

Con estos datos, incuestionables, se descubre una vez más que el presidente de la Asociación de Vecinos, representando sus intereses personales y el de sus pocos colaboradores, hace alarde de una hipocresía absoluta, un desprecio a la verdad y su típica y tópica tergiversación de la misma cuando aparece en prensa provincial y nacional denunciando asuntos absolutamente falsos, a lo que tan constantemente nos tiene acostumbrados, en pos de realizar un desgaste político al gobierno municipal.

De nuevo manipulan a la prensa con los mismos argumentos y falacias que se repite desde hace años repite una y otra vez, con la esperanza de que por mucho repetir las se conviertan en verdad, algo que nunca ocurrirá.

Es de destacar que en absoluto ocupa 30 millones de metros la superficie de suelo que se prevé recalificar por esto PGOU, como aseguran. La realidad es bien distinta, pero se obvia porque no le interesa. A partir de ahí, y como quiera que la Asociación de Vecinos parte de esa premisa falsa para valorar el PGOU, cuanto dice no es más que mentira tras mentira.

San Miguel de Salinas, 5 de septiembre de 2006

## The general Plan of San Miguel of Salinas enlarges in 2.100 hectares the floor protected

The new General Plan of town planning (PGOU) of San Miguel of Salinas, slope of final approval, will enlarge in 2.100 hectares the floor catalogued as not urbanizable of protection (1.097 hectares like floor of special forest protection and other 1.002 hectares as floor of agricultural protection), territory al that one must add the floor not urbanizable common, that will remain as rustic. San Miguel of Salinas possesses a municipal term that extends on 55 million square meters, and with the new norm will be protected of every building 21 million square meters, a 146% more than it established in the urban development regulation in vigor (Subsidiary Norms, approved in 1987), to what there would be that to add the 143 hectares that occupy today public parks, points of interest 'geocientifico' and the ecological runners Corresponding.

The elaboration of the document already has finalized, after 15 years of work marked by the step of to three teams writers, continuous paralyses and long epochs of languidness to the ones that the present government team, presided by Angel Sáez, put an end with the objective to order the growth and development of the municipality, to give answer to the demand of floor and to contemplate a network of infrastructures of the town.

The Plan, al that a force of a century is calculated, contemplates initially the construction of 500 dwellings of official protection, figure that surpasses extensively the demand in a municipality that today counts on 7.200 inhabitants and a 'heterogenia' population integrated in a 60% by foreigners.

The Statement of Environmental Impact of the PGOU, published recently, reduces the floor urbanizable in 4,5 million square meters, with which will be passed from some 15 million square meters predicted in the native proposal, to some 10,5 million meters. The remaining floor passes to swell the forest reserve of floor protected, protected agricultural and rustic common.

### Sierra Escalona

The PGOU establishes two immense zones of protection, emphasizing the special predicted forest protection for **Los Alcores** or foothills of the **Sierra Escalona**. The document contemplates an enlargement of 407 hectares (more than 4 million square meters) on the proposal carried out by the Conselleria for the cataloguing as Place of Common Interest (LIC) of **Sierra Escalona**. This enlargement supposes a very significant contribution to the protection of this territory, protection and surface that will be significant and wise included with a degree of maximum protection in this PGOU, being verified with it the maximum worry and degree commitment with the protection of the nature.

With the new parameters indicated in the Statement of Environmental Impact of this PGOU, will be seen increased this floor protected, so that remains fully shown that in no way the planning of the municipality will alter the ecosystem neither will threaten the environment of **Sierra Escalona**. Very al contrary, the saw is protected and its environment more than what has been never, and with the maximum level of protection.

The mayor, Angel Sáez, indicates that "the General Plan of San Miguel of Salinas is so respectful with the environment as the one that more, and offers a maximum degree of so much protection to the zone of Saw like to its outskirts, without contemplating no future sector of floor urbanizable that affect to said zones". "Besides", it adds, "is one of the most arrived at by consensus General Plans and more participatory than they have been able to be given, since carries more than ten years of processing and its approval has obtained no vote in against in the full corresponding policeman, however much weights now to the members of the opposition".

With these data, unquestionable, is discovered once more than the president of the Association of Neighbors, representing its personal interests and that of its few collaborators,



**AYUNTAMIENTO DE  
SAN MIGUEL DE SALINAS**

does boasting of an absolute hypocrisy, a contempt really and its typical and trite prevarication of the same one when appears in national and provincial press denouncing absolutely false matters, to what so constantly has us usual, after carrying out a Political wear al municipal government.

Again they manipulate to the press with the same arguments and fallacies that is repeated since years ago repeats time and again, with the hope that by a lot repeat them they become truth, something that never will occur.

It is to emphasize that at all occupies 30 million meters the surface of floor that is foreseen recalificar by this PGOU, like they assure. The reality is well different, but itself obvious because him does not interest. From there, and as it want that the part Neighbors Association of that false premise to value the PGOU, as much as says is not more than lie after lie.

San Miguel of Salinas, 5 of September of 2006